

## **Gepflegte Eigentumswohnung in ruhiger Lage!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26602	<b>Lage:</b>	ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Knittelfeld	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Sehr gepflegte Wohnung in Knittelfeld zu verkaufen.

GELDANLAGE: Die Verkäufer möchten in der Wohnung wohnen bleiben.

### **Detailbeschreibung**

Die Eigentümer möchten die schöne 4-Zimmerwohnung jetzt verkaufen und darin wohnen bleiben.

Sie profitieren von einem interessanten Kaufpreis und einem zuverlässigen Bewohner, der die Wohnung weiterhin hegt und pflegt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- etwa 10 Minuten vom Stadtzentrum Knittelfeld entfernt

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**